

# COASTAL REGULATION ZONE C R Z NOTIFICATION 2011



Prepared by Adv Sherry J Thomas @ 9447200500 [www.niyamadarsi.com](http://www.niyamadarsi.com)

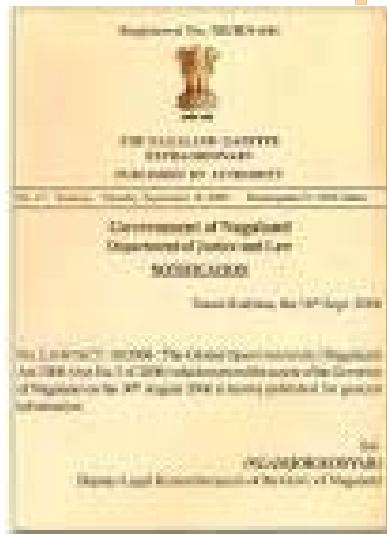
**ENVIRONMENTAL PROTECTION ACT 1986  
SECTION 3(2)  
MINISTRY OF ENVIRONMENT AND FORESTS**

**തീരന്ദേശ നിയന്ത്രണ വിജ്ഞാപനം 2011  
മത്സ്യത്താഴിലാളികളുടെയും തീരന്ദേശത്തെ തദ്ദേശ വാസി  
കളുടെയും ഉപജീവനമാർഗ്ഗം സംരക്ഷിക്കാൻ**

**തീരപ്രദേശം സംരക്ഷിക്കാൻ**



# COASTAL REGULATION ZONE C R Z NOTIFICATION 2011



○ ആദ്യത്തെ തീരദേശ പരിപാലന വിജ്ഞാപനം

– 19 – 2 – 1991

○ ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള വിജ്ഞാപനം

– 6 – 1 – 2011



തീരദേശ നിയന്ത്രണ മേഖല

പ്രദേശത്തെ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനം മുൻ്നോട്ട്

നിയന്ത്രിക്കപ്പട്ടിരിക്കുന്നു.

# **COASTAL REGULATION ZONE C R Z NOTIFICATION 2011**

## **CRZ Classifications**

**CRZ –I**

**CRZ II**

**CRZ III**

**CRZ IV**

**V – special consideration**

- 1. Greater Mumbai**
- 2. CRZ for Kerala**
- 3. CRZ for Goa**



## TIDAL INFLUENCE - PPT

CRZ 1(ii) ...distance up to which tidal influenced water bodies...determined on the basis of **salinity concentration of 5 parts per thousand (PPT)** measured during the driest period of year..





CRZ I

പാരിസ്ഥിതകമായി ഭൂരബലമായ മേഖല - കുറ്റ കാടു  
കൾ, ദേശീയ പാർക്കുകൾ

CRZ II

വികസിതമായ പ്രദേശങ്ങൾ



CRZ III

താരതമ്യേന അധികം നിർമ്മാണങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതും CRZ I

ലും CRZ II ലും ഉൾപ്പെടാത്തതുമായ പ്രദേശങ്ങൾ

CRZ IV

വേലിയിറക്കേ രേഖയിൽ നിന്ന് കടലിലേക്ക് 12 സോട്ടിക്കൾ  
കൊഞ്ചം ഭൂരം

**കേരളത്തിലെ പട്ടണങ്ങൾ CRZ II ത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു**

**Developed areas**

**Municipal limits**

**designated Urban areas**

**substantially built up**

**drainage**

**approach roads**

**വേണമെന്നു വച്ചാൽ ഉൾപ്പെടുത്തും -**

**കര ഭാഗത്തേക്ക് കെട്ടിടം പണിയാം**

**ഉദാഹരണം എറണാകുളം മരുന്ന് ബൈബ്**



കേരളത്തിൽ പബ്ലായത്തുകൾ CRZ III തുല്യപ്രവർത്തനങ്ങൾ

പബ്ലായത്ത് - മുനിസിപാലിറ്റി - കോർപ്പറേഷൻ എന്നിവ  
യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അല്ല നിർവ്വചനം

Legally designated urban areas

Which are substantially built up = CRZ II

Costal zone in rural areas = CRZ III



## **നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ CRZ I**

**No new constructions - Except**

**Atomic Energy**

**Pipelines**

**Radars**

**Harbour**



**Green field airport (Only at Navy Mumbai)**

**Exploration of natural gas**

**Dispensaries, Schools, bridges, roads, Jetties,  
water supply, drainage etc**

## നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ CRZ II

No new constructions - Except

നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെയും അംഗീകൃത കെട്ടിടങ്ങളും  
ടെന്നേ കര ഭാഗത്തെക്ക് നിർമ്മാണം നടത്താം.

നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ പുനർ നിർമ്മാണം



# കേരളത്തിലെ ദ്വീപുകൾ സമൂഹങ്ങൾ - CRZ III

## Coastal zone in rural areas

- കടൽ വേലിയേറ്റ് രേഖയിൽ നിന്ന് 200 മീറ്റർ -
- വേലിയേറ്റം, വേലിയിടക്കം ബാധിക്കുന്ന ജലാശയങ്ങളിൽ നിന്ന് 100 മീറ്റർ അല്ലെങ്കിൽ ജലാശയത്തണ്ണേ വീതി - ഇതിൽ ഏതാണോ കുറവ്, അത്രയും ഭാഗം

### വികസന നിരോധന മേഖല - No Development Zone

- നിരോധന മേഖലയിൽ പുനർനിർമ്മാണവും കേടുപാടു തീർക്കലും ഷൈക്കെ ഉറോന്നും അനുവദനീയമല്ല -
- കടൽ 200–100 മീറ്റർ നടയിൽ തന്റേം ശൈക്കളുടെ നിർമ്മാണവും പുനർനിർമ്മാണവും ആകാം -



## കേരളം – CRZ V



എല്ലാ കായൽ ദ്വീപുകളും  
വിജ്ഞാപന പരിധിയിൽ  
വേലിയേറ്റ മേഖലയിൽ നിന്ന് 50 ചീറ്റർ  
CRZ പ്രദേശം



– ഈ പ്രദേശത്ത് തന്നെ വാസികളുടെ  
പുനർന്നിർമ്മാണം നടത്താം  
– 50 ചീറ്റർ അകലം വിട്ട്  
പണ്ടായത്ത് അനുചതിയോടെ  
തന്നെ വാസികൾക്ക് നിർമ്മാണം നടത്താം

(ഇലാശയത്തിന്റെ വിതിയോ 100 ചീറ്റരോ ഫ്രതാണോ കുറവ് അതാണ് വികസന  
നിരോധന മേഖല NDZ എന്ന തത്യം ഇവിടെയും ബാധകമാകണം)



**ജോസഫ് മാൻസ് - വീട് കടമകുടി**  
**3 ആണ് ഉക്കൾ - 15 സെന്റ് സ്ഥലം**  
**കാലശ്രേഷ്ഠ തുല്യമായി ലഭിക്കുന്ന**  
**രീതിയിൽ സെറ്റിൽമെന്റ് ആധാരമെഴുതി -**  
**ചുനാക്കി ടൂചി അളന്നു തിരിച്ചു -**  
**അരികിൽ പൊക്കാളിപ്പാടമാണ്**  
**കടമകുടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്**  
**അനുമതിയില്ല -**  
**ബാക്ക് വായ്പയില്ല -**  
**ജോലിക്കു പോകുവാൻ ഹൈക്കോടതിക്ക്**  
**സമീപമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ**  
**നോക്കി നെടുവിർപ്പിടും**



ഭവനനിർമ്മാണത്തിന് അനുമതിയില്ല

വായ്പകൾക്ക് അർഹതയില്ല

ഭീമായ നികുതി

ഭൂമിവാങ്ങാൻ ആളില്ല, വിലയില്ല

സർക്കാർ ആനുകൂല്യങ്ങൾക്ക് അർഹതയില്ല

നം. 1722/എ2/12/ശാ.സാ.വ. തീയതി 26–1–2013

നമ്പർ 55353 ത സ്വാം വ തീയതി 9–9–2013

സംഖ്യ 69/2013 ശാസ്ത്ര സാങ്കേതിക വകുപ്പ് തീയതി 12–12–2013



പ്രക്ഷോഭത്തിലേക്ക്

തീരന്ദेशവാസികൾക്ക്  
**കിടപ്പാടം നിഖേലയിക്കരുത്**

തീരന്ദേശ പരിപാലന നിയമത്തിലെ ജനവിരുദ്ധ നിയന്ത്രണ അർഥ മാറ്റുക  
കേരളത്തിൽ ജനനിഖിലമായ ഭീപ്പുകൾക്ക് CRZ-ൽ ഇളവ് നൽകുക  
തദ്ദേശവാസികൾക്ക് വേന നിർമ്മാണം അനുവദിക്കുക

നോ. 1722/എ2/12/ശാ.സാ.വ.

തീയതി 26-1-2013

**ഇളവുകൾ പ്രകാരം അനുവദിച്ച നിർമ്മാണം**  
**നടത്തണമെങ്കിലും തിരുവന്തപുരത്ത് കോസ്റ്റൽ സോൻസ്**  
**മാനേജ്മെന്റ് അതോറിറ്റിയെ സഹാപിക്കണം**

**പബ്ലായത്തുകൾക്ക് പ്ലാൻ**

**പാസാകാൻ അനുവാദമില്ല**

നമ്പർ 55353 ത സ്വ വ

തീയതി 9–9–2013

താൽക്കാലിക നമ്പറുകൾ നൽകിയ കെട്ടിടങ്ങൾ

പൊളിച്ചുമാറ്റാൻ നടപടി -

നടപടിയെടുത്ത വിവരം അറിയിക്കുക

**ആയിരണ്ടാഞ്ചിന് വീടുകൾ പൊളിക്കണം**

തീരദേശവാസികൾക്ക്  
**കിട്ടണ്ട നിഷ്പയിക്കരുത്**

തീരദേശ പരിപാലന നിയമത്തിലെ ജനവിരുദ്ധ നിയന്ത്രണങ്ങൾ മാറ്റുക  
കേരളത്തിൽ ജനനിഖിലമായ ദീപുകൾക്ക് CRZൽ ഇളവ് നൽകുക  
തേദേശവാസികൾക്ക് വെന്ന നിർമ്മാണം അനുവദിക്കുക

സം ഉ 69/2013 ശ്രാവന്ത് സാക്ഷേതിക വകുപ്പ്

തീയതി 12–12–2013

മോൺറിറിംഗ് കമ്മിറ്റി

വൺഡിക് 6 സി പ്രകാരം

**ജില്ലാ കളക്ടർ ചെയർമാൻ**

കെ ആർ സുഭാഷ്

കെ പി തക്കച്ചൻ

കെ ജെ ലീനസ്

**ലംഘനങ്ങൾ - പരാതി - വിജ്ഞാപനം നടപാട്ടുക**



സിഡ്നി എം സിഹി	പ്രസ്താവിച്ച താഴെപ്പറയുന്ന സിദ്ധാന്തങ്ങൾ അനുസരിച്ച് സിഡ്നി എം സിഹി ക്രിസ്ത്യൻ കെ ആർ സുഭാഷ് മുൻ കളക്ടർ
പ്രാഥമിക പ്രസ്താവനയിൽ ചെയ്യുന്ന ഒരു വിജ്ഞാപനം നടപാട്ടുക	
ഈ വിജ്ഞാപനം നടപാട്ടുക	
1.	സിഡ്നി എം സിഹി ഏറ്റവും വില്ലേജ് കാർഡ് ദാനം ചെയ്യുന്ന വൃത്തിയിൽ പബ്ലിക്കിലൂടെ എന്ന് ആസൂത്രിക്കാൻ പോകുന്നതിനു പ്രത്യേകിച്ച് സിഡ്നി എം സിഹി പൊതുസർവ്വക്ഷേമ കമ്മിറ്റിയുടെ ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങളും അഭിരൂപ്ത വിവരങ്ങളും സാഹിത്യവും പബ്ലിക്കിലൂടെ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യുന്നതിനു പ്രത്യേകിച്ച്
2.	CRZ അന്തര്മാനം ചെയ്യുന്ന വൃത്തിയിൽ പബ്ലിക്കിലൂടെ എന്ന് ആസൂത്രിക്കാൻ പോകുന്നതിനു പ്രത്യേകിച്ച് സിഡ്നി എം സിഹി പൊതുസർവ്വക്ഷേമ കമ്മിറ്റിയുടെ ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങളും അഭിരൂപ്ത വിവരങ്ങളും സാഹിത്യവും പബ്ലിക്കിലൂടെ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യുന്നതിനു പ്രത്യേകിച്ച്
3.	സിഡ്നി എം സിഹി ഏറ്റവും വില്ലേജ് കാർഡ് ദാനം ചെയ്യുന്ന വൃത്തിയിൽ പബ്ലിക്കിലൂടെ എന്ന് ആസൂത്രിക്കാൻ പോകുന്നതിനു പ്രത്യേകിച്ച് സിഡ്നി എം സിഹി പൊതുസർവ്വക്ഷേമ കമ്മിറ്റിയുടെ ബഹുമാനപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങളും അഭിരൂപ്ത വിവരങ്ങളും സാഹിത്യവും പബ്ലിക്കിലൂടെ ഉദ്ഘാടനം ചെയ്യുന്നതിനു പ്രത്യേകിച്ച്

കസ്റ്റുഡി റംഗൻ റിപ്പോർട്ട് ഫോറ്റോഗ്രാഫുകൾ ജനപ്രതിനി  
ധികളും സർവ്വരൂപം..

സി ആർ ഇസബ്സ് ചുലം  
അതിലും വലിയ ദുരിതം



എന്നാൽ വിഷയം പറിക്കാനോ  
പ്രവർത്തിക്കാനോ അധികാരികളാരും ഇല്ല

കാരണമെന്ത് ?



സംഘടിതമായ നീക്കം തനി എന്ന് ?  
ആര് അത് ഫുറൂട്ടുക്കും ?  
എവിടെ കേന്ദ്രമാക്കി പ്രവർത്തിക്കും ?

ഇത് വിധിയെന്ന് കരുതുമോ ?  
നിങ്ങൾ രംഗത്തിന്നുമോ?  
പിന്തുണ നൽകാൻ ഏളുപ്പം  
പെം നടക്കാൻ തയ്യാറാണോ ?





## ആവശ്യപദ്ധതി

കേരളത്തിലെ ഒരു നിബിധ തീരപ്രവേശനത്തിന് ഇളവ്  
വെന്നനിർജ്ജാണത്തിനേക്കിലും ഇളവ്  
തോടുക്കളെയും ഉറുപും ഏറിവാക്കണം  
വിഷയം പതിക്കാൻ നിയമസഭാ ഉപസമിതി

## തീരജനതയെ തരുവിലിക്കരുത്



# COASTAL REGULATION ZONE C R Z

## NOTIFICATION 2011

### GUIDELINES FOR PREPARATION OF COASTAL ZONE MANAGEMENT PLANS

- I. A. Demarcation of High Tide Line
- 1. Demarcation of High Tide Line (HTL) and Low Tide Line (LTL) shall be carried out by one of the agencies authorised by MoEF based on the recommendations of the National Centre for Sustainable Coastal Management (NCSCM).
- 2. Demarcation of the High Tide Line or LTL shall be made on the Coastal Zone Management (CZM) Maps of scale 1:25,000 prepared by the agencies identified by the MoEF.
- 3. Local level CZM Maps shall be prepared for use of officials of local bodies for determination of the CRZ.
- 4. The local level CZM Maps shall be prepared on a Cadastral scale in accordance with the CZM Maps approved by the Central Government.

# **REGULATION OF PERMISSIBLE ACTIVITIES**

**CLEARANCE ONLY OF IT REQUIRES  
WATERFRONT AND FORESHORE  
FACILITIES**

**PERMITTED HOUSING SCHEMES – PARA 8  
OF Not.**

**CONSTRUCTION INVOLVING MORE THAN  
20000 Sq.M.**

**CONSTRUCTION OF PORT, HARBOURS...**

## **Agenda Item No.32.3.16**

### **File No.2126/A2/08/S&TD**

Setting up of LPG Import Terminal at SEZ, Puthu Vypeen-reg.

Senior Manager, Indian Oil Corporation submitted a proposal for the setting up of the LPG Import Terminal at Puthu Vypeen in SEZ in the land

allotted on lease by Cochin Port Trust.

The proposed construction of LPG Import Terminal and Pipe line lies between 200 to 300m from High Tide Line of sea. Facilities for receipt and storage of Petroleum Products and LPG can be permitted in CRZ area except CRZ I(i).

The proposed area is devoid of classified CRZ I(i) area.

KCZMA discussed the case in detail and decided to recommend to Govt. of India for CRZ clearance for the project on payment of necessary scrutiny fee.

# **PROCEDURE FOR CLEARANCE**

**ALL APPLICATIONS ATTRACTING THIS  
NOTIFICATION SHALL BE CONSIDERED  
FOR CRZ CLEARANCE- PROVIDED-**

**SHALL APPLY WITH THE DOCUMENTS TO  
CONCERNED STATE COASTAL ZONE  
MANAGEMENT AUTHORITY**

**RAPID EIA REPORT**

**DISASTER MANAGEMENT REPORT..**

# MOOLAMPILLY EVICTEES- CRZ

KCZMA discussed the report in detail and decided to grant CRZ clearance for the above project subject to the following conditions:

- i) Permissible only if it is within the ambit of traditional rights and customary uses.
- ii) Total covered area on all floors shall not exceed 33% of the plot size.
- iii) The overall height of construction shall not exceed 9m and construction shall not be more than 2 floors.
- iv) Live fencing and barbed wire fencing with vegetative cover only be allowed separating individual properties/dwelling units.
- v) Construction of dwelling units shall only be permitted to those families who were prone to eviction in connection with ICTT Project.

# CIRCULARS - CANCELLED ?



കേരളസർക്കാർ



GOVERNMENT OF KERALA

സംഗ്രഹം

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് - കെട്ടിടനിർമ്മാണം - തിരഞ്ഞെഫലിപാലന നിയമം നടപ്പിലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് 26.11.2013 തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.എ) വകുപ്പിൽ നിന്നും ഖാക്കിൽ 63466/ആർ.എ 1/2013/തസ്വവേ നമ്പർ കത്ത് പിൻഗവലിച്ച് - ഉത്തരവ് പറഞ്ഞുവിക്കുന്നു

=====  
തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.എ) വകുപ്പ്

സ.എ.എസ്.സം.37/2014/തസ്വവേ തിരഞ്ഞെഫലം, തീയതി:13/02/2014  
=====  
പരാമർശം: സർക്കാരിൽ 26.11.2013 ലെ 63466/ആർ.എ 1/2013/തസ്വവേ നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

പരാമർശം (1) ലെ സർക്കാർ കത്ത് \* പ്രകാരം കെട്ടിടനിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് തിരഞ്ഞെഫലിപാലന നിയമം നടപ്പിലാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പണ്ഡായൽ\* യായാകും, നഗരകാര്യ യായാകും എന്നിവർക്ക് നൽകിയ നിർദ്ദേശം പിൻഗവലിച്ച് ഉത്തരവ് പറഞ്ഞുവിക്കുന്നു.

സവർജ്ജന ഉത്തരവിന്റെപ്രകാരം  
ജൈഓംഗ് വർഗ്ഗിസ്  
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

1. പണ്ഡായൽ\* യായാകും, തിരഞ്ഞെഫലം
2. നഗരകാര്യ യായാകും, തിരഞ്ഞെഫലം.
3. /എക്സിക്യൂട്ടീവ് മിഷൻ യായാകും, ഇൻഫോറമേഷൻ കേരളാമിഷൻ, പ്രതീക്ഷാ ടെല്ഫോൺപ്പറ്റി, തിരഞ്ഞെഫലം - 695 581 (തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിൽനിന്നും മറ്റ് സർക്കാരി വാസ്തവശസ്ത്രകളിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന്)
4. പൊതുരജാ (എസ്.എ) വകുപ്പ്.
5. ശാസ്ത്ര സാങ്കേതിക വകുപ്പ്
6. പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ്.

തദ്ദേശസ്വയംഭരണ (ആർ.എ)വകുപ്പ്.  
അഭിരുചിപ്പും, തീയതി, 09/09/2013

സർക്കുലർ

കുപ്പ്-കെരള കൊറ്റുമ്പണ സൊണ്ട് കാനേഴ്സമുസ്തേ അതാവിട്ടി-  
കെട്ടിട നിർമ്മാണം - സംബന്ധിച്ച്.  
370/ ആർ.എ 1/10/തസ്വവേ.സം. സർക്കുലർ  
'22/എ2/12/ഐ.സാ.വ. സം.സർക്കുലർ

കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടപ്പെടുന്നതിന് കെരള കൊറ്റുമ്പണ സൊണ്ട്  
കീയിൻസിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് ശാസ്ത്ര  
ാല സാമ്പത്തുമുൻ പ്രകാരം പ്രോഡക്ടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ  
ഈ പാലിക്കാതെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ കെട്ടിട  
എ നിർമ്മാണം സംക്രമിക്കുന്നു ശ്രദ്ധയിൽപ്പാടിട്ടുണ്ട്.

CRZ ലംഘനനിയാടുകൂടി നിർമ്മാണം നടപടിയിട്ടുള്ളത്  
മിന്ന് മുഖ്യാധിക്രമം. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ  
പീജീകരണമുന്നു.

ഒ പാലിക്കേണ്ടതു ചുഡുവൻ കെട്ടിടങ്ങൾക്കെതിരെയും  
ഒ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ കർശന നടപടികൾ

നിർമ്മാണം പുരിയാക്കിയാൽ /നിർമ്മാണം നടപ്പുവരുന്ന  
പിരുമ്പിവിവരങ്ങൾ തുന്നോടൊപ്പം ചെർന്നിട്ടുള്ള  
അതായ്ക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കു  
മുഖ്യാല നിർമ്മാണം വായാക്കാൻ/പാശ്ചായാനം യായക്കാർക്ക്  
ഒബ്ദിച്ച് ശുഭപ്രായ റിപ്പോർട്ട് 2013 ഒക്ടോബർ 31-ന്  
എ/പണ്ഡായാൽ യായാക്കാൻ സർക്കാരിന് ലഭിക്കുന്നതിന്  
തിലെ നിബന്ധനകൾ പാലിക്കാതെ കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങളിൽ  
ശ്രദ്ധിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെക്കരിക്കു ബന്ധപ്പെട്ട യായാക്കാർക്ക്



## **CLASSIFICATION - POPULATION**

Density of population ?

The Telecom department (of Central Govt) has included many panchayths as Urban area citing that the density of population above 400/Sq.Km and residents of these panchayths are paying Urban rate for Telephone Rent.

**URBAN PANCHAYATH ?**

